

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VIDES SERVISS”	
(pasūtītāja nosaukums)	
Reg. Nr.:	4 3 6 0 3 0 0 0 8 0 7
Tehnisko projektu izstrāde daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai	
(iepirkuma procedūras veids un nosaukums)	
Identifikācijas Nr.	VS 2018/6

Iepirkumu komisijas sēdes	
PROTOKOLS Nr. 5	
LĒMUMA PIENĒMŠANA	
Datums:	12.12.2018.
Laiks:	16.00
Vieta (adrese):	Salātu 7a, Bauska

Sēdē piedalās:	
1 Iepirkumu komisijas vadītāja	Larisa Vilka, ekonomiste
2 Iepirkumu komisijas vadītājas vietniece	Tatjana Šterna, galvenā grāmatvede
3 Iepirkumu komisijas loceklis	Raimonds Bitins, tehniskais direktors
4 Iepirkumu komisijas sekretāre	Inese Straujā, lietvedības speciāliste

Komisija izveidota ar SIA „Vides serviss” valdes locekles Lindas Tijones 2018. gada 7. jūnija rīkojumu Nr. 1.7-64.

Sēdē piedalās iepirkumu komisija (turpmāk-Komisija) trīs komisijas locekļu sastāvā, un tā ir tiesīga izlemt dienas kārtībā paredzētos jautājumus.

Dienas kārtībā:

Iepirkuma „ **Tehnisko projektu izstrāde daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai**“ (turpmāk-iepirkums) lēmuma pieņemšana;

ZINO: komisijas priekšsēdētāja Larisa Vilka:

I. Iepirkuma piedāvājumi saņemti no diviem pretendentiem.

Nr. p.k.	Uzņēmums	Piedāvātā līgumcena EUR bez PVN
1	SIA “JaunRīga ECO”, Reg.Nr.401036809025	31000,00
2	SIA “Renesco Pārvaldnieks”, Reg.Nr.40103741484	21708,50

II. Pēc komisijas saņemto piedāvājumu pārbaudes, piedāvājumi tiek atzīti par atbilstošiem iepirkuma nolikuma prasībām.

III. Pēc iesniegto piedāvājumu pārbaudes atbilstoši iepirkuma nolikuma prasībām, SIA "Vides serviss" iepirkuma komisija pieņem lēmumu par daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju Salātu ielas 33 un Vītolu ielas 2, Bauskā informēšanu par rīkotā iepirkuma „ **Tehnisko projektu izstrāde daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai**” rezultātiem . SIA "Vides serviss" 2018.gada 08.novembrī un 12.novembrī rīkoja Salātu ielas 33 un Vītolu ielas 2, Bauska māju iedzīvotāju kopsapulces . Sapulcēs tika paziņots par SIA Vides serviss rīkotā iepirkuma „Tehnisko projektu izstrāde daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai”:

- Saņemtajiem piedāvājumiem;
- Komisijas vērtējumiem;
- Par SIA „ Renesco Pārvaldnieks ” atbilstību nolikuma prasībām , kas pēc kopējā komisijas vērtējuma tiek atzīts par kā saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums, jo iesniegtais piedāvājums ir ar viszemāko cenu un pilnībā atbilsts iepirkuma nolikuma prasībām.
- Par SIA „ Renesco Pārvaldnieks” iesniegtā piedāvājuma līguma summām projekta īstenošanai Salātu ielā 33 un Vītolu ielā 2 Bauskā.

Kopsapulcē Salātu ielā 33 -piedalījās:

pilntiesīgi 21 (divdesmit viens) dzīvokļu īpašnieki , kas kopā pārstāv 27 % no visiem 78 daudzdzīvokļu Salātu ielas 33 mājas dzīvokļu īpašniekiem, **līdz ar to sapulce nebija lemttiesīga.**

Kopsapulcē Vītolu ielā 2 - piedalījās:

pilntiesīgi 16 (sešpadsmit) dzīvokļu īpašnieki, kas kopā pārstāv 38 % no visiem Vītolu ielas 2 daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, **līdz ar to sapulce nebija lemttiesīga.**

Ievērojot Dzīvokļu īpašumu likuma 17.panta devītās daļas regulējumu, kas nosaka, ka, lai sapulce būtu lemttiesīga, sapulcē jāpiedalās dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem. Ievērojot Dzīvokļu īpašumu likuma 20.panta pirmās daļas regulējumu, kas nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem ir tiesības pieņemt lēmumus aptaujas veidā. Pamatojoties uz iepriekš minēto SIA "Vides serviss" 2018.gads 21.novembrī katram Salātu ielas 33 un Vītolu ielas 2, Bauska mājas dzīvokļu īpašniekam nogādāja aptaujas anketas par lemjamo jautājumu saistībā ar mājas atjaunošanas/siltināšanas projektu. Daudzdzīvokļu māju Salātu ielas 33 un

Vītolu ielas 2, Bauska dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 2018.gada 6.decembrim, rakstveidā bija jānobalso ar “Par” vai “Pret” par aptaujas anketas jautājumiem.

Pēc aptaujas anketu balsošanas apkopošanas rezultāti ir sekojoši:

➤ **Salātu iela 33, Bauska:**

“Par”	51
“Pret”	27
Aptaujā piedalījās kopā	59
Nepiedalījās	19
Rezultāts %	“Par” nobalsoja 65.38 %

➤ **Vītolu iela 2, Bauska:**

“Par”	27
“Pret”	15
Aptaujā piedalījās kopā	33
Nepiedalījās	9
Rezultāts %	“Par” nobalsoja 64.29 %

Komisijas locekļi izvērtēja iedzīvotāju Salātu ielas 33 un Vītolu ielas 2, Bauskā pieņemto lēmumu rezultātus.

Pēc aptaujas rezultātu apkopojuma Salātu iela 33, Bauska, “Par” projekta īstenošanu nobalsoja 65,38 % un nolēma :

1.	Par dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem , saistībā ar ēkas atjaunošanas procesu, tai skaitā Energoefektivitātes pakalpojumu līguma izvērtēšanu tika ievēlēti divi daudzīvokļa māju īpašnieki.
2.	Tika apstiprināta dalību PROGRAMMĀ. Pilnvarot SIA “Vides serviss” reģ. Nr. 43603000807 dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt EPL priekšlīgumu ar energoefektivitātes pakalpojuma sniedzēju SIA “Renesco Pārvaldnieks”, reģ.Nr. 40103741484, kurš dzīvokļu īpašnieku vārdā sagatavo PROJEKTA tehnisko dokumentāciju. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas <i>nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi;</i>
3.	Tika pilnvarota SIA “Renesco Pārvaldnieks”, reģ.Nr. 40103741484 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai; 3.1.Dzīvokļu īpašnieku vārdā izstrādāt nepieciešamo tehnisko dokumentāciju; 3.2.Saņemt atzinumu par tehnisko dokumentāciju no AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”;

4.	Tika pilnvarota SIA "Vides serviss" reģ. Nr. 43603000807 iesniegt nepieciešamos dokumentus Bauskas novada pašvaldībai līdzfinansējuma saņemšanai TEHNISKĀ PROJEKTA izstrādāšanai, atbilstoši dzīvojamās mājas Salātu ielas 33, Bauska energoaudita atzinumā minētajiem energoefektivitātes pasākumiem.
-----------	--

Pēc aptaujas rezultātu apkopojuma Vītolu iela 2, Bauska, "Par" projekta īstenošanu nobalsoja 64.29 % un nolēma:

1.	Par dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem, saistībā ar ēkas atjaunošanas procesu, tai skaitā Energoefektivitātes pakalpojumu līguma izvērtēšanu tika ievēlēti trīs daudzdzīvokļa māju īpašnieki.
2.	Tika apstiprināta dalību PROGRAMMĀ. Pilnvarot SIA "Vides serviss" reģ. Nr. 43603000807 dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt EPL priekšlīgumu ar energoefektivitātes pakalpojuma sniedzēju SIA "Renesco Pārvaldnieks" , reģ. Nr. 40103741484, kurš dzīvokļu īpašnieku vārdā sagatavo PROJEKTA tehnisko dokumentāciju . Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas <i>nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi;</i>
3.	Tika pilnvarota SIA "Renesco Pārvaldnieks" , reģ. Nr. 40103741484 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai; <p style="margin-left: 40px;">3.1. Dzīvokļu īpašnieku vārdā izstrādāt nepieciešamo tehnisko dokumentāciju;</p> <p style="margin-left: 40px;">3.2. Saņemt atzinumu par tehnisko dokumentāciju no AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”;</p>
4.	Tika pilnvarota SIA "Vides serviss" reģ. Nr. 43603000807 iesniegt nepieciešamos dokumentus Bauskas novada pašvaldībai līdzfinansējuma saņemšanai TEHNISKĀ PROJEKTA izstrādāšanai, atbilstoši dzīvojamās mājas Salātu ielas 33, Bauska energoaudita atzinumā minētajiem energoefektivitātes pasākumiem.

IV. Pēc daudzdzīvokļu māju Salātu iela 33 un Vītolu iela 2, Bauskā iedzīvotāju rezultātu apkopojuma, iepirkuma komisija nolēmj līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA „Renesco Pārvaldnieks” par tehniskā projekta izstrādi daudzdzīvokļu ēku Salātu iela 33 un Vītolu iela 2, Bauskā atjaunošanai, jo SIA „Renesco Pārvaldnieks” iesniegtais piedāvājums ir ar viszemāko cenu, kas atbilsts nolikuma prasībām.

V. Iepirkuma komisija veica pretendenta SIA "Renesco Pārvaldnieks" atbilstības pārbaudi vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā, pamatojoties uz Nolikuma 3.1.4 apakšpunktā noteikto, rīkojoties saskaņā ar PIL 9.panta devītās daļas nosacījumiem un ka uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas gadījumi: Pārkāpumi netika konstatēti.

VI. Lēmuma pieņemšana par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.

NOLEMI: Līguma slēgšanas tiesības par tehnisko projektu izstrādi daudzdzīvokļu ēku Salātu iela 33 un Vītolu iela 2, Bauskā atjaunošanai, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, piešķirt SIA “Renesco Pārvaldnieks”, Reģ.Nr.40103741484 ar līguma summu 26267,29 (divdesmit seši tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi eiro un 29 centi) t.sk. 21% PVN (pievienotais vērtības nodoklis), jo saņemtais piedāvājums atbilst Nolikuma prasībām, Tehniskai specifikācijai un pasūtītāja vajadzībām.

Balsojums: **Par** trīs, **pret** *nav*, atturas *nav*.

Citu priekšlikumu un ierosinājumu nav.

Par Komisijas turpmāko darbu:

- Sagatavot pretendentiem vēstules par rezultātiem un nosūtīt to adresātiem.
- Atbilstoši Publiskā iepirkuma likuma prasībām ievietot informāciju par iepirkuma rezultātiem SIA „Vides serviss” mājas lapā un publicēt paziņojumu Iepirkuma uzraudzības mājas lapā.

Sēde tiek slēgta plkst. 17.00

Protokols sastādīts uz piecām lapām.

Komisijas priekšsēdētāja:	Larisa Vilka	
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)
Klātesošie komisijas locekļi:	Tatjana Šterna	
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)
	Raimonds Bitins	
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)
Protokolē:		
	Inese Straujā	
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)